

盛岡都心
**好立地
好環境**
を生かして

ニュー・アーバンシティライフ・プレゼンツ 新・洗練都市生活 提案

バツグンのライフロケーションを生かしたシンプル&スタイリッシュなニュースタイルを満喫!

リノベーションマンション
オープンルーム

7/28(土)29(日)開催 10:00~16:00

第二マンション菜園505号室 撮影H30.7.11



明るい日差しが差し込む、スタイリッシュなLDK

ビルトインTV&書棚ユニット

快適クッキング動線

洋室

うれしいウォークイン

「土間」にはシューズ棚、コート掛けがセット

センターキッチンで料理も楽しく

たっぷり収納キッチン

たっぷり収納キッチン

ビルトイン食器棚

追焚機能付ユニットバス

シャワー付洗面化粧台

温水洗浄便座付トイレ

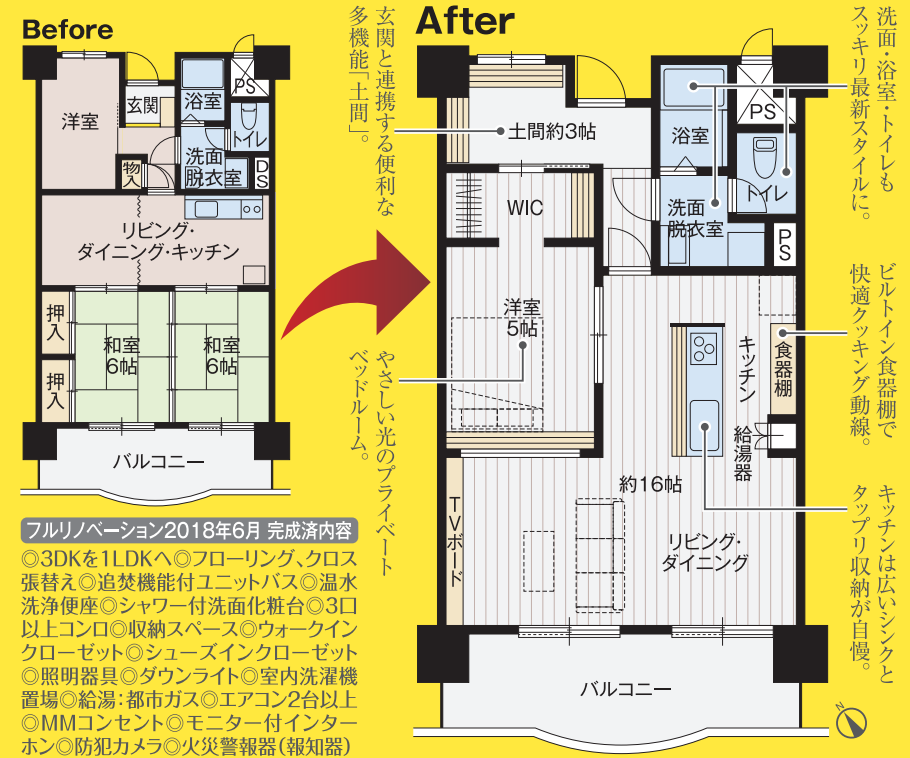
**第二マンション
菜園**
1LDK・505号室
フルリノベーション済

販売価格 **1,280万円** [税込]

■専有面積/61.87㎡(18.71坪)
■バルコニー面積/11.92㎡(3.60坪)



撮影H30.7.11



フルリノベーション2018年6月 完成済内容
◎3DKを1LDKへ◎フローリング、クロス張替え◎追焚機能付ユニットバス◎温水洗浄便座◎シャワー付洗面化粧台◎3口以上コンロ◎収納スペース◎ウォークインクローゼット◎シューズインクローゼット◎照明器具◎ダウンライト◎室内洗濯機置場◎給湯:都市ガス◎エアコン2台以上◎MMコンセント◎モニター付インターホン◎防犯カメラ◎火災警報器(報知器)

好立地

JR盛岡駅南口 徒歩10分(750m)

パルクアベニューカワトク 徒歩4分(310m)

好環境

- 柳新道バス停.....徒歩2分(128m)
- MOSSビル.....徒歩3分(190m)
- クロステラス盛岡.....徒歩4分(320m)
- 北上川公園入口.....徒歩5分(377m)
- 岩手公園公園下入口.....徒歩9分(575m)



■第二マンション菜園物件概要 ●所在地/盛岡市菜園2丁目8-18●交通/JR東北本線「盛岡駅」南口徒歩10分●管理費/6,500円/月●修繕積立金/12,620円/月●構造/SRC11階建 5階部分●築年月/1980年12月●管理方式/管理員日勤●引渡し/即●取引態様/売主●広告有効期限/2018年8月末日
※左記図面は、物件情報の一部を抜粋して掲載しております。※付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。
※仕様の一部が変更になる場合があります。詳しくは、係員におたずねください。

宅地建物取引業免許/岩手県知事(8)第1675号
(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟

売主 **JUKO株式会社 寿広**
〒020-0874 盛岡市南大通2丁目8-1

お問い合わせ
ジュエルマネジメント事業部 不動産部へ
019-624-0044
FAX.019-624-3200

ニュー・アーバンシティライフ・プレゼンツ
立地と環境で選ぶ2つのシティスタイルの競演!

事前予約(当日可)にてのご案内

「トーカンマンション南大通502号室」、「ライオンズマンション702号室」は、係員が常駐しませんので、ご見学をご希望の方は、お電話にてご見学のご予約をお願い致します。係員がご案内致しますのでお気軽にどうぞ。

トーカンマンション南大通
3DK・502号室

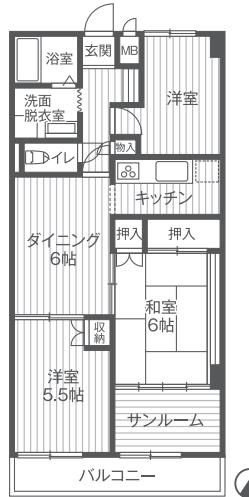
販売価格 **850**万円 [税込]

■専有面積/64.41㎡(19.48坪)
■バルコニー面積/ 5.13㎡(1.55坪)



リフォーム済

リフォーム
2015年3月完成済内容
◎フローリング張替え
◎クロス張替え



仲介

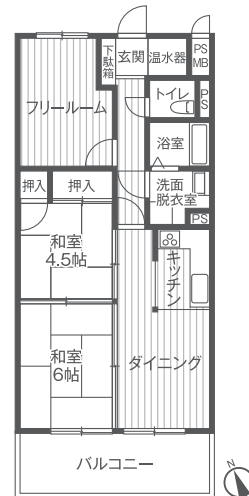
閑静ななかに由緒漂う河南地区。
暮らすほど好きと味わいが
深まるまち。

■トーカンマンション南大通物件概要 ●所在地/盛岡市南大通2丁目10-8●交通/「南大通二丁目」バス停徒歩2分●管理費/10,630円/月●修繕積立金/12,230円/月●トランクルーム使用料/1,500円/月●構造/SRC11階建 5階部分●築年月/1983年11月●管理方式/管理員日勤●引渡し/即●取引態様/仲介●広告有効期限/2018年8月末日

ライオンズマンション中央通
3LDK・702号室

販売価格 **960**万円 [税込]

■専有面積/52.94㎡(16.01坪)
■バルコニー面積/ 11.83㎡(3.57坪)



仲介

利便な都心ロケーションと
官庁・ビジネスシーンに直結する
職住近接のくらし。

■ライオンズマンション中央通物件概要 ●所在地/盛岡市中央通1丁目5-8●交通/「盛岡中央郵便局前」バス停徒歩1分●管理費/12,900円/月●修繕積立金/12,890円/月●構造/SRC12階建 7階部分●築年月/1984年12月●管理方式/管理員日勤●引渡し/即●取引態様/仲介●広告有効期限/2018年8月末日

※上記図面は、物件情報の一部を抜粋して掲載しております。※付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。
※仕様の一部が変更になる場合があります。詳しくは、係員におたずねください。

仲介 **JUKO** 株式会社 寿広
〒020-0874 盛岡市南大通2丁目8-1

お問い合わせ
ジュエルマネジメント事業部 不動産部へ
019-624-0044
FAX.019-624-3200

買取物件募集中! 今なら!お客様のニーズに合わせて3つの選択!

- 1 お急ぎの方には!**
即! 買取サービス
査定価格で即、
寿広が買い取ります。
- 2 お時間に余裕のある方には!**
買取保証付き仲介サービス
査定価格よりもう少し高く売りたい方には、ご希望の金額で仲介サービスを行い、売れ残った場合は買い取り保証いたします。*株式会社寿広との専任媒介契約による仲介が条件となります。
- 3 将来的に売りたい方には!**
買取・そのまま賃貸サービス
自宅を将来的には売却するつもりだが、当面は今のまま住み続けたい方に、住まいの買い取りと買い取った住まいをそのまま一定期間賃貸で済み続けられるサービス。(期間2年程度)

ご相談お気軽に | 秘密厳守 | **無料査定**

売りたい! 貸したい!
買いたい! 借りたい!
リフォームしたい! など

お気軽にどうぞ。

地域に根付いた管理会社の特性を生かした
不動産・ご資産についての
「なんでも相談会」開催中!

FAXでのお問い合わせ、相談もしております。必要事項を明記の上、お気軽にご利用ください。

F A X 相 談 申 込 用 紙

1 ご相談される内容(該当する番号に○をつけて下さい)
1 査定 2 仲介 3 運用 4 リフォーム/リノベーション
5 エアコン 6 ハウスクリーニング

2 ご相談を希望する不動産(該当する番号に○をつけて下さい)
1 マンション 2 一戸建 3 土地
4 その他()

3 不動産の概要(ご記入または該当する番号に○をつけて下さい)
所在地 ▶ _____
面積等 ▶ 土地 _____㎡ 建物 _____㎡ 間取 LDK _____
築年数または完成年月 ▶ _____
現 況 ▶ 1 居住中 2 空室 3 賃貸中
4 その他()
ご要望等 ▶ _____

フリガナ	
お名前	
ご住所	〒 _____
お電話	
F A X	
E-mail	

応募方法 ▶ FAXでのお申し込みは、上記必要事項をご記入の上、送信してください。

JUKO 株式会社 寿広
ジュエルマネジメント事業部 不動産部
FAX.019-624-3200
TEL.019-624-0044
▶メールでのお問い合わせは、寿広のホームページ[http://www.juko-net.jp]のお問い合わせフォームから。

個人情報保護方針について | 株式会社寿広は、個人情報(個人を識別できる情報)の重要性を認識し、個人情報の保護に関する法律及び関連法規を遵守し、個人情報の適正な収集、利用及び安全管理を行うため、その実現に努めます。